

Directrices para presentar solicitudes a Adveniat

– ANEXO CONSTRUCCIONES –

Informaciones complementarias a las directrices para presentar solicitudes a Adveniat

- Por favor utilice también las directrices para presentar solicitudes a Adveniat
- Adveniat solo recibe solicitudes completas.

Elementos complementarios de su solicitud para una construcción

- a. ¿De qué instalaciones disponen actualmente y dónde se encuentran?
- b. Explique por qué considera necesario el proyecto planteado, quiénes utilizarán la construcción y con qué fin. ¿Qué beneficios esperan de la realización del proyecto?
- c. ¿Quiénes han iniciado el proyecto, cómo ha madurado el proyecto, quiénes están involucrados directamente en la gestión?
- d. ¿Quién es el propietario legal del terreno y de la construcción actual o planeada? Adjunte copia de los documentos probatorios. Si el propietario es una institución u organización laica, ¿a quién se transmitiría la propiedad si la organización se disolviera?
- e. Copia de la licencia necesaria para construir o remodelar el edificio.
- f. Constancia de estudio de suelos y riesgos a tener en cuenta (zona sísmica, zona inundable, zona de turbulencias climáticas, terreno de relleno, etc.).
- g. Plano de tamaño reducido, o bosquejo de la planta arquitectónica, indicando las medidas principales, el tamaño en m² y la distribución y función de los locales / habitaciones en cada piso.
- h. En caso de reparaciones, indicar los daños. En caso de ampliaciones señalen la parte existente y la nueva. Adjunte fotos mostrando el edificio y el estado del mismo.
- i. ¿Quién dirige la obra técnicamente?
- j. ¿Existe un comité pro-construcción encargado de asistir en la ejecución del proyecto? ¿Qué funciones tiene el comité y quiénes son sus miembros?
- k. Si es posible construir en etapas utilizables y funcionales, necesitamos una descripción y presupuesto para las distintas etapas y orden de prioridad.
- l. Describa cómo mantendrán el edificio luego de haber realizado el proyecto, y las actividades que realizarán a largo plazo.

Si se entrega la construcción a una empresa aceptamos el plan de costos de la empresa de construcción. En este caso no es necesario llenar el formulario excel adjunto.

En caso contrario: Por favor llene el formulario excel adjunto considerando los siguientes datos específicos para construcciones:

2. Egresos		
Gastos	Presupuesto.	Comentario
Fundamentos y muros		
Techo		
Puertas y ventanas		

Pisos		
Instalaciones eléctricas		
Instalaciones sanitarias		
Revestimientos y pinturas		
Suma		

Gastos	Presupuesto.	Comentario
Materiales		
Mano de obra		
Planos y dirección		
Impuestos		
Suma		
Precio por m²		

Versión del presente formulario: setiembre 2022